

355 000 €

84 m²

3 pièces

Cadolive



Surface	84.00 m ²
Séjour	25 m ²
Superficie du terrain	01 a 50 ca
Pièces	3
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Vue	Dégagée
Exposition	Sud
Bois	
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	1
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence 60049 CADOLIVE - L'Immobilière du Roy René vous propose cette charmante maison de village de 84 m² habitables, entièrement rénovée avec goût, et idéalement située à proximité de toutes commodités.

Au rez de chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un wc indépendant, une belle pièce à vivre traversante de près de 40 m², comprenant salon et cuisine totalement équipée qui s'ouvre sur une terrasse couverte de 8m², et un bel extérieur d'environ 100 m², un cellier. A l'étage, 2 chambres spacieuses d'environ 15 m², un dégagement avec placards de rangement, une salle de douche avec wc. Une cave voutée de 30 m² et 2 places de stationnement privatives complètent ce bien.

Parquet, tommettes, fenêtres en PVC neuves, électricité, plomberie, isolation et façade ont été refaites.

Tout est réuni pour un coup de coeur !

Contact Georges DAVID 06 10 68 30 55, agent commercial
RSAC n° 422304196
Immobilière du Roy René châteauneuf le rouge

Mandat n°60049 - Honoraires inclus à la charge du vendeur, conformes au barème de l'agence.

Mandat N° 60049. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://immobiliereduroyrene.fr/fichier-2324-hGZC6-bareme_ttc_3.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- commodités à pied
- terrasse couverte+extérieur
- rénovée au goût du jour

Niveau 0 :
- salon salle a manger cuisine :
38 m²
- WC : 1,32 m²
Description des pièces Niveau 1 :
- salle d'eau wc : 5 m²
- couloir : 6 m²
- chambre : 15 m²
- chambre : 15 m²



IMMOBILIERE DU ROY RENE
allée Arsène Sari
13790 Châteauneuf-le-Rouge
04 42 59 36 12



Georges DAVID
georgesdavid@immoroyrene.co
m
Agent commercial
06 10 68 30 55

