

227 900 €

175 m<sup>2</sup>

Apt Secteur 1



Composition de l'immeuble	Immeuble ancien sur 3 étages composé de deux T2 ed 45 m2, d'un T2 de 55 m2 et d'un T2 à finir de 30 m2.
Surface	175 m <sup>2</sup>
Étages	3
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique

Référence 2756 EXCLUSIVITE IMMOBILIERE DU ROY RENE PERTUIS : Immeuble de rapport complet de 175 m2 sur quatre niveaux avec bonne rentabilité donnant sur une place du centre ville dans secteur calme. Il comprend en RDC un débarras servant de local à vélos de 15 m2, un T2 en cours de travaux de 30 m2, au 1er étage un T2 de 40 m2 loué 435€, au second un T2 de 40 m2 également loué 404€ et au 3ème étage un T2 loué 465€ pour un loyer total de 1304€ actuellement. En finissant d'aménager le futur T2 du RDC, un loyer supplémentaire de 350€ minimum pourrait être dégagé pour un total alors de 1654€ et une rentabilité de 10,9 %.

Belle cave voûtée en sous-sol.

Cet immeuble bien exposé et sans vis à vis nécessite quelques petits travaux de rafraichissements auto financés par l'apport mensuel des loyers en place.

Idéal pour les investisseurs!

Prix : 227.900€ honoraires d'agence inclus charge vendeur. Pour toutes informations, contacter l'agence Immobilière du Roy René, située au 10 Parc Granier, 84120 Pertuis ou par téléphone du Lundi au Samedi de 9h00 à 19h00 non stop au 06.16.55.78.90

Mandat N° 2756. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 215 000 €. Nos honoraires : [http://immobilierduroyrene.fr/fichier-145-3p8rl-honoraires\\_de\\_negociation\\_au\\_23\\_10\\_2017\\_1\\_.pdf](http://immobilierduroyrene.fr/fichier-145-3p8rl-honoraires_de_negociation_au_23_10_2017_1_.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



**IMMOBILIERE DU ROY RENE**  
10 Parc Granier  
84120 Pertuis  
04 90 09 78 39



**Sylvie MARKIEWICZ**  
sylvie.markiewicz.immo@gmail  
.com  
Agent commercial  
N° RSAC 819379363  
RCP VZ036511PNPM  
06 16 55 78 90



SARL au capital de 25000 € • SIRET 750.241.259 • TVA FR03750241259 • Carte pro 1310 2016 0000 12 388 délivrée par CCI BOUCHES DU RHONES  
• Caisse de garantie SERENIS ASSURANCE 28 Rue Henri Barbusse, 92110 Clichy 0 auprès de SERENIS ASSURANCE 28 Rue Henri Barbusse, 92110  
Clichy  
Document non contractuel