

66 m²

3 pièces

Velaux



Type d'appartement	T3
Surface	66.00 m ²
Séjour	28 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2019
État général	Neuf
Chauffage	Climatisation Individuel
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 10367 SOUS COMPROMIS - L'Immobilier du Roy René Velaux vous propose un ravissant appartement T3 neuf d'une copropriété bénévole de 3 lots en cours de construction idéalement situé au calme et proche de toutes commodités.

D'une superficie de 66 m², il se compose d'un beau séjour ouvert sur une cuisine américaine aménagée de 28 m², le tout donnant sur un spacieux jardin de 62 m².

Côté nuit, vous trouverez deux chambres avec placards intégrés, l'une de 14 m² et l'autre de 12 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque de 7 m², ainsi que des toilettes indépendants et une buanderie.

Ce bien vous propose des prestations de qualité avec une construction aux dernières normes énergétiques et la climatisation réversible.

Côté extérieur, vous bénéficierez d'un agréable jardin de 62 m² et deux places de stationnement.

A voir rapidement !

Fin des travaux prévue pour le mois d'Avril, Mai.

Les honoraires correspondent à ceux figurants sur la grille tarifaire de l'Agence Immobilière du Roy René Velaux Rognac.

Ce bien vous est présenté par Emmanuelle Gaultier - N°RSAC : 832185581 - N° mandat : 10348.

Mandat N° 10367. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 3 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immobilereduroyrene.fr/fichier-2132-fe421-bareme_ttc_2.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Neuf
- Matériaux de qualité
- Proche commodités

Description des pièces

- Chambre 1 : 11.19 m²
- Chambre 2 : 13.01 m²
- Séjour / Cuisine : 27.62 m²
- Salle d'eau : 6.98 m²
- WC : 2.49 m²



IMMOBILIERE DU ROY RENE
42 avenue Marcel Pagnol
13880 Velaux
04 65 05 39 72



Cyrielle MOLLA
cyriellemolla@immoroyrene.com
Agente commerciale
04 65 05 39 72



SARL IMMOBILIÈRE DU ROY RENÉ au capital de 25000 € • SIRET 750 241 259 • Carte pro 13102017000020098 délivrée par CCI de Marseille Provence
0 • N° RCP VD 7.000.001 / 20692 auprès de SERENIS ASSURANCES 34 rue de Wecken 67906 STRASBOURG CEDEX 9
Document non contractuel